

THÔNG BÁO
DANH MỤC VĂN BẢN MỚI BAN HÀNH CÓ LIÊN QUAN TRỰC
TIẾP ĐẾN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA DOANH NGHIỆP

Stt	Ngày ban hành	Số, trích yếu	Tóm tắt nội dung	Ghi chú
1	26/5/2016	Nghị định 46/2016/NĐ-CP	<p><u>Từ 1/8, lái ô tô khi say rượu bị phạt đến 18 triệu đồng</u></p> <p>Ngày 26/05/2016, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 46/2016/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; trong đó đồng loạt tăng mức phạt đối với nhiều hành vi vi phạm.</p> <p>Cụ thể, Nghị định chỉ rõ, phạt tiền từ 16 - 18 triệu đồng đối với người điều khiển xe ô tô trên đường mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn vượt quá 80 miligam/100 mililit máu hoặc vượt quá 0,4 miligam/1 lít khí thở; hoặc không chấp hành yêu cầu kiểm tra về chất ma túy, nồng độ cồn của người kiểm soát giao thông hoặc người thi hành công vụ; trong đó, trước đây, những hành vi này được áp dụng mức phạt từ 10 - 15 triệu đồng. Đối với hành vi gây tai nạn giao thông không dừng lại, không giữ nguyên hiện trường, bỏ trốn không đến trình báo với cơ quan có thẩm quyền, không tham gia cấp cứu người bị nạn, mức phạt cũng tăng từ 02 - 03 triệu đồng lên 05 - 06 triệu đồng...</p> <p>Đáng chú ý, với người điều khiển xe mô tô, xe gắn máy và các loại xe tương tự sử dụng ô (dù), điện thoại, di động, thiết bị âm thanh (trừ máy trợ thính) sẽ bị phạt từ 100.000 đồng - 200.000 đồng, thay vì chỉ bị phạt mức từ 60.000 đồng - 80.000 đồng như trước đây. Trường hợp điều khiển xe không đi bên phải theo chiều đi của mình; không đi đúng phần đường, làn đường quy định hoặc điều khiển xe đi trên hè phố, trừ trường hợp điều khiển xe đi qua hè phố để vào nhà cũng bị phạt từ 300.000 đồng - 400.000 đồng, trước đây là 200.000 đồng - 400.000 đồng...</p>	Nghị định này có hiệu lực từ ngày 01/08/2016
2	15/5/2016	Nghị định 37/2016/NĐ-CP	<p><u>Hỗ trợ đến 4 lần lương phục hồi chức năng cho người bị tai nạn lao động</u></p> <p>Theo Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật An toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh</p>	Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày

			<p>nghề nghiệp bắt buộc, người lao động bị suy giảm khả năng lao động do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp từ 31% trở lên; được người sử dụng lao động sắp xếp công việc mới thuộc quyền quản lý phù hợp với sức khỏe, nguyện vọng của mình nhưng công việc đó cần phải đào tạo nghề để chuyển đổi công việc sẽ được hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề để chuyển đổi công việc. Trong đó, mức hỗ trợ do Sở Lao động Thương binh và Xã hội quyết định cụ thể nhưng không quá 50% mức học phí và không quá 15 lần mức lương cơ sở.</p> <p>Ngoài ra, người bị suy giảm khả năng lao động từ 31% trở lên do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp còn được hỗ trợ kinh phí phục hồi chức năng lao động tối đa bằng 50% chi phí phục hồi chức năng lao động sau khi đã được bảo hiểm y tế chi trả, tối đa bằng 02 lần mức lương cơ sở/người/lượt. Số lần hỗ trợ tối đa đối với mỗi người lao động là 02 lần; mỗi năm hỗ trợ 01 lần.</p> <p>Cũng theo Nghị định này, người sử dụng lao động hàng tháng phải đóng 1% trên quỹ lương đóng bảo hiểm xã hội của cán bộ, công chức, viên chức; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp quân đội nhân dân; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật công an nhân dân; người làm việc theo hợp đồng lao động không xác định thời hạn và hợp đồng lao động có thời hạn từ đủ 03 tháng trở lên và người làm việc theo hợp đồng lao động có thời hạn từ đủ 01 tháng đến dưới 03 tháng... vào Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp. Trường hợp người sử dụng lao động là doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh cá thể, tổ hợp tác hoạt động trong lĩnh vực nông, lâm, ngư nghiệp, diêm nghiệp trả lương theo sản phẩm hoặc khoán được thực hiện hàng tháng, 03 tháng hoặc 06 tháng một lần. Từ ngày 01/01/2018 trở đi, Chính phủ sẽ quyết định mức đóng thấp hơn mức đóng nêu trên.</p>	01/07/2016.
3	14/5/2016	Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/05/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật	<p><u>Luật, Nghị định phải được đăng công báo trong thời hạn 18 ngày</u></p> <p>Theo quy định tại Nghị định này, văn bản quy phạm pháp luật do cơ quan Nhà nước ở trung ương ban hành; Nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích Hiến pháp, Luật, Pháp lệnh; văn bản bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật; quyết định đình chỉ việc thi hành, quyết định xử lý văn bản quy phạm pháp luật trái pháp luật và các văn bản pháp luật khác do cơ quan Nhà nước ở Trung ương ban hành phải được gửi đến Văn phòng Chính phủ để đăng Công báo trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố hoặc ký ban hành.</p> <p>Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản, Văn phòng Chính phủ có trách nhiệm đăng văn bản đó trên Công báo nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Việc đăng văn bản trên Công báo điện tử phải được thực hiện đồng thời với đăng trên Công báo in và từ cùng một cơ sở dữ liệu; đồng thời văn bản đăng trên Công báo là văn bản chính thức, có giá trị như bản gốc. Trường hợp có sự khác nhau giữa Công báo in và Công báo điện tử, sử dụng Công báo in</p>	Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2016.

			<p>làm căn cứ chính thức.</p> <p>Một nội dung đáng chú ý khác là quy định về hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật. Theo đó, văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực thì văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành các điều, khoản, điểm trong văn bản đó cũng đồng thời hết hiệu lực. Trường hợp một văn bản bị hết hiệu lực một phần thì các nội dung hướng dẫn phần hết hiệu lực của văn bản đó sẽ hết hiệu lực đồng thời với phần hết hiệu lực của văn bản được hướng dẫn; nếu không thể xác định được nội dung hết hiệu lực của văn bản hướng dẫn thì văn bản đó hết hiệu lực toàn bộ.</p> <p>Cũng theo Nghị định này, văn bản quy phạm pháp luật còn hiệu lực phải được định kỳ hệ thống hóa và công bố kết quả hệ thống hóa 05 năm/lần; chậm nhất là 30 ngày kể từ thời điểm hệ thống hóa đối với văn bản của Trung ương và 60 ngày đối với văn bản của Hội đồng nhân dân, UBND các cấp.</p>	
4	10/05/2016	Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BGTVT-BTC	<p><u>Nguyên tắc định giá sản phẩm, dịch vụ công ích trong quản lý, bảo trì đường sắt</u></p> <p>Liên bộ Giao thông Vận tải, Tài chính đã ban hành Thông tư liên tịch hướng dẫn phương pháp định giá và quản lý giá sản phẩm, dịch vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì đường sắt quốc gia thực hiện theo phương thức đặt hàng, giao kế hoạch bằng nguồn vốn ngân sách Trung ương,</p> <p>Theo đó, Thông tư này quy định giá sản phẩm, dịch vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì đường sắt quốc gia được xác định phải đảm bảo bù đắp chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ để hoàn thành một đơn vị khối lượng sản phẩm, dịch vụ công ích quy định trong quản lý, bảo trì đường sắt quốc gia; Phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành và trạng thái kỹ thuật của từng công trình hoặc từng hạng mục công việc cụ thể; Phù hợp với tình hình thị trường nơi thi công và khối lượng, chất lượng sản phẩm, dịch vụ;</p> <p>Không tính trong giá sản phẩm, dịch vụ các khoản chi phí đã được ngân sách Nhà nước đảm bảo. Kết cấu giá sản phẩm, dịch vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì đường sắt quốc gia dùng để đặt hàng, giao kế hoạch cho các đơn vị thực hiện gồm: Chi phí nguyên, vật liệu, năng lượng; Chi phí nhân công; Chi phí máy, thiết bị, phương tiện; Chi phí trực tiếp khác; Chi phí chung; Thu nhập chịu thuế tính trước; Thuế giá trị gia tăng.</p>	Thông tư liên tịch này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2016.

5	10/5/2016	Thông tư liên tịch số 10/2016/TTLT-BGTVT-BTC	<p><u>Hướng dẫn công tác quản lý và sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế</u> để thực hiện nhiệm vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư.</p> <p>Theo đó, Thông tư này áp dụng cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý và sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế để thực hiện nhiệm vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư.</p> <p>Thông tư liên tịch này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2016; áp dụng từ năm tài chính 2016 và thay thế Thông tư số 167/2011/TT-BTC ngày 18/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn công tác quản lý tài chính, giao kế hoạch, thanh toán vốn sự nghiệp kinh tế đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thực hiện nhiệm vụ công ích trong lĩnh vực quản lý, bảo trì đường sắt quốc gia do nhà nước đầu tư.</p>	Thông tư này có hiệu lực từ ngày 01/7/2016 và thay thế thông tư 167/2011/T T-BTC
6	10/5/2016	Chỉ thị 14/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Phí và lệ phí	<p><u>Hướng dẫn triển khai thi hành Luật Phí và Lệ phí</u></p> <p>Ngày 10/05/2016, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 14/CT-TTg về việc triển khai thi hành Luật Phí và Lệ phí; trong đó, nhận định Luật Phí và Lệ phí có phạm vi điều chỉnh rộng, liên quan đến nhiều đối tượng, lĩnh vực. Do đó, công tác tổ chức triển khai, thực hiện cần có sự tham gia, phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ngành, địa phương, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các tổ chức đoàn thể quần chúng và nhân dân...</p> <p>Việc rà soát các khoản phí và lệ phí theo quy định hiện hành để phân loại xử lý, làm cơ sở đề xuất với cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới về phí, lệ phí có hiệu lực từ ngày 01/01/2017 phải đảm bảo: Các khoản phí, lệ phí nào có tên trong Danh mục kèm theo Pháp lệnh phí và lệ phí, nay không có tên trong Danh mục phí và lệ phí kèm theo Luật phí và lệ phí và luật chuyên ngành thì không được phép thu; Các khoản phí nào có tên trong Danh mục kèm theo Pháp lệnh phí và lệ phí, nay thuộc Danh mục các sản phẩm, dịch vụ chuyển từ phí sang giá dịch vụ do Nhà nước định giá thì sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật về giá; Các khoản phí, lệ phí dừng thu phải thực hiện kê khai quyết toán số tiền phí, lệ phí đã thu, đã sử dụng theo quy định hiện hành...</p> <p>Bên cạnh đó, cần nghiên cứu kỹ thực tế để ban hành văn bản thu phí, lệ phí cho phù hợp; không ban hành văn bản đối với các khoản phí, lệ phí có tên trong Danh mục phí và lệ phí nhưng chưa thấy cần thiết và chưa đủ điều kiện thu. Chưa thu loại phí, lệ phí có tên trong Danh mục kèm theo Luật Phí và lệ phí nhưng chưa có văn bản hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm</p>	Chỉ thị này có hiệu lực kể từ ngày 10/5/2016

			quyền...	
7	06/5/2016	Thông tư liên tịch số 70/2016/TTLT-BTC-TTCP	<p><u>Nguyên tắc sử dụng Quỹ khen thưởng phòng, chống tham nhũng</u></p> <p>Ngày 06/05/2016, Bộ Tài chính, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Thông tư liên tịch số 70/2016/TTLT-BTC-TTCP quy định việc lập, quản lý và sử dụng Quỹ khen thưởng về phòng, chống tham nhũng.</p> <p>Theo đó, Quỹ khen thưởng về phòng, chống tham nhũng do Thanh tra Chính phủ quản lý, sử dụng để chi khen thưởng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý tham nhũng. Việc sử dụng Quỹ phải đúng mục đích, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật. Thủ trưởng cơ quan, tổ chức nào ban hành quyết định khen thưởng thì phải chịu trách nhiệm về quyết định đó.</p> <p>Cũng theo Thông tư này, cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc tố cáo hành vi tham nhũng, giúp thu hồi cho Nhà nước tiền, tài sản có giá trị trên 600 lần mức lương cơ sở sẽ được trích chuyển một phần để khen thưởng, mức trích chuyển bằng mức khen thưởng cho cá nhân của cấp có thẩm quyền quy định tại Thông tư liên tịch số 01/2015/TTLT-TTCP-BNV ngày 16/03/2015.</p>	Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/06/2016.
8	16/3/2016		<p><u>Các lĩnh vực ưu tiên sử dụng vốn ODA</u></p> <p>Ngày 16/03/2016, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 16/2016/NĐ-CP về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài.</p> <p>Một trong những nội dung đáng chú ý tại Nghị định này là quy định về các lĩnh vực ưu tiên sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi bao gồm: Hỗ trợ thực hiện chương trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội; Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng chính sách phát triển kinh tế - xã hội và tăng cường thể chế quản lý Nhà nước; Hỗ trợ phát triển nguồn nhân lực; Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ; Hỗ trợ bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh; Sử dụng làm nguồn vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP); Lĩnh vực ưu tiên khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>Để quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi, Nghị định yêu cầu người quyết định đầu tư phải thành lập Ban quản lý dự án. Tuy nhiên, không cần thành lập Ban quản lý dự án đối với các trường hợp như: Chương trình, dự án hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA viện trợ không hoàn lại có tổng mức vốn dưới 200.000 USD; Chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn ODA viện trợ không hoàn lại có tổng mức đầu tư dưới 350.000 USD; Chương trình, dự án khu vực, chương trình tiếp cận theo ngành, hỗ trợ ngân sách, phi dự án...</p>	Nghị định này có hiệu lực từ ngày 02/05/2016; thay thế Nghị định số 38/2013/NĐ-CP ngày 23/04/2013.

9	10/3/2016	Thông tư số 07/2016/TT-BXD	<p><u>Quy định về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng</u></p> <p>Thông tư này hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, trong đó quy định việc điều chỉnh giá hợp đồng chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng, bao gồm cả thời gian được gia hạn theo thỏa thuận của hợp đồng; giá hợp đồng sau điều chỉnh không vượt giá gói thầu được phê duyệt thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh; Không điều chỉnh giá hợp đồng đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu kể từ thời điểm tạm ứng và đối với khối lượng công việc phát sinh tăng do lỗi chủ quan của nhà thầu gây ra...</p> <p>Cũng theo Thông tư này, đối với hợp đồng xây dựng trọn gói, chỉ điều chỉnh giá hợp đồng đối với những khối lượng công việc bổ sung hợp lý, những khối lượng thay đổi giảm so với phạm vi công việc phải thực hiện theo hợp đồng đã ký và các trường hợp bất khả kháng. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định, chỉ được điều chỉnh giá khi bổ sung khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng; Các trường hợp bất khả kháng mà không các bên không lường trước được. Đối với hợp đồng theo thời gian, được điều chỉnh giá khi thời gian thực tế thực hiện công việc được nghiệm thu tăng hoặc giảm lớn hơn 20% thời gian thực hiện ghi trong hợp đồng...</p>	Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/05/2016 và thay thế Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/07/2010.
10	10/3/2016	Thông tư số 08/2016/TT-BXD	<p><u>Xử lý rủi ro trong hoạt động hợp đồng tư vấn xây dựng</u></p> <p>Đây là một trong những nội dung được quy định cụ thể tại Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng, Theo đó, đối với những rủi ro đã tính trong giá hợp đồng thì khi rủi ro xảy ra, bên nhận thầu phải chịu trách nhiệm bằng kinh phí của mình; đối với những rủi ro đã được mua bảo hiểm thì chi phí khắc phục hậu quả các rủi ro này do đơn vị bảo hiểm chi trả và không được tính vào giá hợp đồng. Bên nhận thầu và bên giao thầu phải bồi thường và chịu những tổn hại cho bên giao thầu đối với các hỏng hóc, mất mát và các chi phí có liên quan do lỗi của mình gây ra.</p> <p>Về các trường hợp bất khả kháng, Thông tư quy định khi một bên gặp tình trạng bất khả kháng trong quá trình thực hiện các hợp đồng tư vấn xây dựng thì phải thông báo bằng văn bản cho bên kia trong thời gian sớm nhất, trong thông báo phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc liên quan đến hậu quả của bất khả kháng... Bên thông báo được miễn thực hiện công việc thuộc trách nhiệm của mình trong thời gian xảy ra bất khả kháng ảnh hưởng đến công việc theo nghĩa vụ hợp đồng. Nếu bên nhận thầu bị cản trở thực hiện nhiệm vụ của mình theo hợp đồng do bất khả kháng mà đã thông báo theo các điều khoản của hợp đồng dẫn đến chậm thực hiện công việc và phát sinh chi phí do bất khả kháng, bên nhận thầu sẽ được kéo dài thời gian do sự chậm trễ theo quy định</p>	Thông tư này có hiệu lực từ ngày 01/05/2016.

			<p>của hợp đồng; được thanh toán các chi phí phát sinh theo các điều khoản trong hợp đồng. Bên giao thầu phải xem xét quyết định các đề nghị của bên nhận thầu; việc xử lý hậu quả bất khả kháng không áp dụng đối với các nghĩa vụ thanh toán tiền của bất cứ bên nào cho bên kia theo hợp đồng...</p>	
11	10/3/2016		<p><u>Quy định về giá xây dựng công trình</u></p> <p>Đây là một trong những nội dung được hướng dẫn tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ Xây dựng. Theo Thông tư này, giá xây dựng công trình gồm đơn giá xây dựng chi tiết của công trình và giá xây dựng tổng hợp. UBND cấp tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và đơn giá xây dựng công trình làm cơ sở quản lý giá xây dựng công trình.</p> <p>Giá vật liệu xây dựng phải được công bố định kỳ theo tháng, quý; phải đảm bảo cập nhật đủ chủng loại vật liệu được sử dụng phổ biến. Mức giá vật liệu xây dựng được công bố phải tương ứng với tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ và phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại thời điểm công bố. Đối với địa bàn giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thì các Sở Xây dựng cần phải trao đổi thông tin trước khi công bố để tránh sự khác biệt quá lớn. Bên cạnh đó, đơn giá nhân công xây dựng được xác định và công bố trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Xây dựng; phải phù hợp với trình độ tay nghề theo cấp bậc nhân công trong hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình; phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của từng địa phương; phù hợp với đặc điểm, tính chất công việc của nhân công xây dựng...</p>	<p>Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01/05/2016.</p>
12	10/3/2016	Thông tư số 09/2016/TT-BXD	<p><u>Công trình xây dựng phải được bảo hành ít nhất 12 tháng</u></p> <p>Thông tư này hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình quy định bên nhận thầu có trách nhiệm bảo hành các công trình, bảo hành thiết bị theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng. Trong thời hạn bảo hành, bên nhận thầu phải thực hiện việc bảo hành trong vòng 21 ngày kể từ ngày nhận được thông báo sửa chữa của bên giao thầu; trường hợp không tiến hành, bên giao thầu có quyền sử dụng tiền bảo hành để thuê tổ chức, cá nhân khác sửa chữa. Trong đó, mức bảo đảm bảo hành tối thiểu bằng 3% giá trị hợp đồng đối với công trình xây dựng cấp đặc biệt và cấp 1; 5% giá trị hợp đồng với các công trình xây dựng cấp còn lại.</p> <p>Về thời gian bảo hành, đối với hạng mục công trình, công trình xây dựng cấp đặc biệt và cấp 1, thời gian bảo hành tối thiểu là 24 tháng hoặc không ít hơn 12 tháng đối với các công trình, hạng</p>	<p>Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/05/2016.</p>

			<p>mục công trình cấp còn lại; riêng với nhà ở, thời gian bảo hành tối thiểu là 05 năm. Thời gian bảo hành đối với thiết bị được xác định theo hợp đồng thi công nhưng không ngắn hơn thời gian bảo hành theo quy định của nhà sản xuất và được tính từ khi nghiệm thu hoàn thành công tác lắp đặt thiết bị.</p> <p>Cũng theo Thông tư này, chủ đầu tư phải mua bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng đối với các công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng, môi trường, công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công xây dựng phức tạp. Trường hợp phí bảo hiểm này đã được tính vào giá hợp đồng thì bên nhận thầu thực hiện mua bảo hiểm công trình theo quy định.</p>	
13	10/3/2016	Thông tư số 05/2016/TT-BXD	<p><u>Nguyên tắc xác định đơn giá nhân công xây dựng</u></p> <p>Thông tư này hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, vốn Nhà nước ngoài ngân sách và các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP)...</p> <p>Theo Thông tư, việc xác định và điều chỉnh đơn giá nhân công phải đảm bảo các nguyên tắc sau: Phù hợp với trình độ tay nghề theo cấp bậc nhân công trong hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình; Phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của từng địa phương, nhưng không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định; Phù hợp với đặc điểm chi trả một số khoản chi phí thuộc trách nhiệm của người lao động phải trả theo quy định, như: bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp. Đồng thời, đơn giá nhân công xây dựng phải được điều chỉnh khi mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động có sự biến động...</p> <p>Đối với đơn giá nhân công trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã được phê duyệt trước thời điểm 01/05/2016 - thời điểm Thông tư này có hiệu lực - thì người quyết định việc áp dụng theo quy định của Thông tư. Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng trước thời điểm này thì thực hiện theo hợp đồng đã ký kết.</p> <p>Bên cạnh đó, đối với một số dự án đầu tư xây dựng đang áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp có tính đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.</p>	Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2016
14	20/01/2016	Thông tư số 14/2016/TT-BTC	<p><u>Miễn, giảm tiền thuê đất cho DN Nhà nước tham gia nhiệm vụ chính trị</u></p> <p>Thông tư này hướng dẫn cơ chế tài chính khi các công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tham gia thực hiện nhiệm vụ chính trị, đảm</p>	Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày

		<p>bảo an sinh xã hội, cân đối cung cầu cho nền kinh tế.</p> <p>Theo đó, các công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tham gia thực hiện nhiệm vụ chính trị nếu thỏa mãn các điều kiện theo quy định của pháp luật thì được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê mặt nước đối với diện tích đất, diện tích thuê mặt nước sử dụng đúng mục đích, nhiệm vụ chính trị.</p> <p>Cũng theo Thông tư này, các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chính trị của các doanh nghiệp này phải được hạch toán riêng và đảm bảo tính hợp lý, hợp lệ theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp. Trường hợp doanh nghiệp sử dụng chung tài sản cố định, tài sản lưu động không thể tách riêng chi phí khác khi thực hiện nhiệm vụ chính trị thì thực hiện phân bổ chi phí (gồm chi phí khấu hao tài sản cố định, chi phí tài sản lưu động và chi phí khác) theo tỷ lệ doanh thu của phần hoạt động sản xuất kinh doanh và cung ứng các sản phẩm, dịch vụ khi tham gia thực hiện nhiệm vụ chính trị với tổng doanh thu của hoạt động sản xuất kinh doanh chung của doanh nghiệp.</p>	07/03/2016.
--	--	--	-------------

Nơi nhận:

- Các ban;
- ĐUĐS, CĐĐS;
- HĐTV; Ban TGD;
- Mạng PO7;
- Lưu: KSNB.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Thị Minh Tâm